

Właściciel (zarządca) obiektu:

SZKOŁA PODSTAWOWA  
im. Tadeusza Kościuszki  
76-248 Dębica Kaszubska  
ul. Zjednoczenia 28, tel. 339  
REGON P 000563832-90977549  
51-2-791-77549

NR 3 / 2003  
6.08.2003

# KSIĄŻKA OBIEKTU BUDOWLANEGO

## TOM I

Nazwa obiektu: SZKOŁA PODSTAWOWA  
BUDYNEK GŁÓWNY

Adres obiektu: DĘBNICA KASZUBSKA 76-248  
DĘBNICA KASZUBSKA UL ZJEDNOCZENIA 28

Data założenia książki obiektu 30.12.2002

Wpis o zamknięciu książki obiektu

Nazwisko i imię osoby upoważnionej do dokonywania wpisów

Data zamknięcia

Data założenia nowej książki

Podpis

OSOBA UPOWAŻNIONA DO DOKONYWANIA WPISU

Tablica nr 1

[illegible]



1.	Nazwa obiektu	SZKOŁA PODSTAWOWA BUDYNEK GŁÓWNY	
2.	Funkcja obiektu	OSWIATOWA	
3.	Rok zakończenia budowy	ok. 1905 - 1906	
4.	Adres obiektu	76 248 DĘBNICA KASZUBSKA (kod) (miejscowość) DĘBNICA KASZUBSKA (gmina) ZJEDNOCZENIA 28 (ulica) (numer) (numer telefonu)	
5.	Właściciel obiektu	ZARZĄD GMINY (nazwa/nazwisko) W DĘBNICY KASZUBSKIEJ 76 248 DĘBNICA KASZUBSKA (kod) (miejscowość) DĘBNICA KASZUBSKA (gmina) ZJEDNOCZENIA 16a 8131 305 (ulica) (numer) (numer telefonu)	
5.1.	Zmiana właściciela obiektu		
6.	Zarządca obiektu	DYREKTOR (nazwa/nazwisko) SZKOŁY PODSTAWOWEJ 76 248 DĘBNICA KASZUBSKA (kod) (miejscowość) DĘBNICA KASZUBSKA (gmina) ZJEDNOCZENIA 28 8131 339 (ulica) (numer) (numer telefonu)	
6.1.	Zmiana zarządcy obiektu	GMINA DĘBNICA KASZUBSKA (nazwa/nazwisko) 76 248 DĘBNICA KASZUBSKA (kod) (miejscowość) DĘBNICA KASZUBSKA (gmina)	
7.	Księga wieczysta	nr: 55892 Znajduje się w sądzie: W SŁUPSKU	
8.	Nr ewidencyjny gruntów	580	
9.	Protokół odbioru obiektu	z dnia: _____ nr: _____	
10.	Pozwolenie na użytkowanie obiektu	z dnia: _____ nr: _____ wydane przez: _____	

Budynek szkoły składa się z dwóch brył połączonych w jedną całość. Zasadniczo, starsza część budynku została wybudowana w ok. 1905 - 1906 roku. Ta część budynku jest mę-  
-podpiwniczona, a nowsza, o konstrukcji i architekturze dopasowanej do części starszej posiada piwnice, w których zlokalizowano kotłownię i magazyn opału. Obie części są dwukondygnacyjne, z użytkowym poddaszem. Ściany zewnętrzne przyziemia betonowe, kryte na mokro i oblicowane kamieniem Tamarym. Pozostałe ściany wykonano z cegły ceramicznej na belkach stalowych. Dach drewniany, kryty dachówką. W budynku szkoły oprócz izb lekcyjnych wyznaczonych na parterze i pierwszym piętrze, w nowej części z osobnym wejściem znajdują się mieszkania dla nauczycieli (dwa), a także na poddaszu pomieszczenia administracji szkoły.  
Gr. murów - 40 cm. Kubatura -  $2497 \text{ m}^3$ , powierzchnia użytkowa -  $792,90 \text{ m}^2$ . Budynek zaopatrzony w instalację centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną.



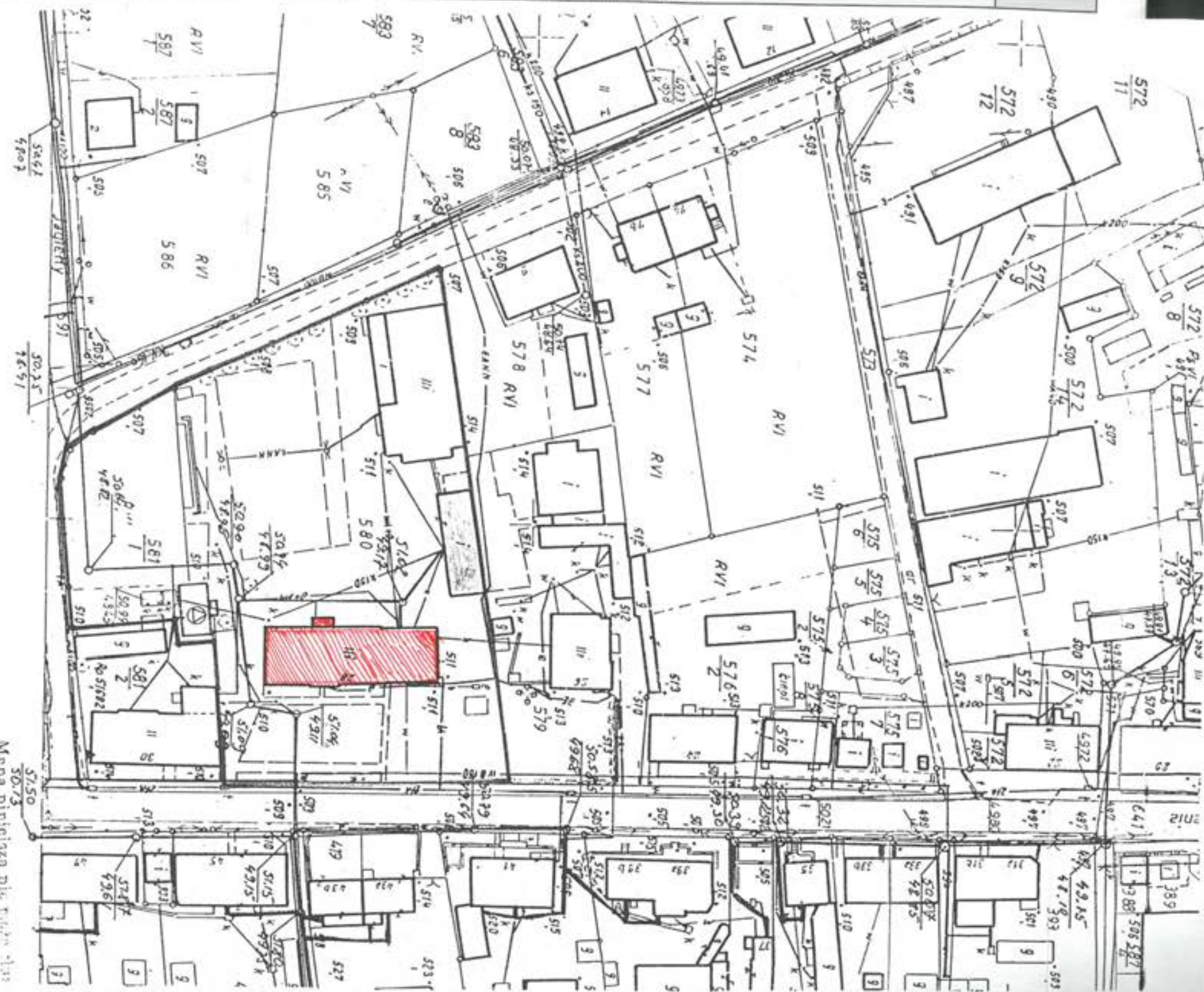
jedną całość. Zasadniczo, roku. Ta część budynku jest przeznaczona do części starszej posiadającej piwnice, a na dwukondygnacyjne, z użytkownikami na meble i obłożone ceramiką na belkach stałych, oprócz izb lekcyjnych wyznaczonych ciem znajdujących się mieszkanie administracji szkoły.  
- 792,90 m<sup>2</sup> Budynek zaokameralizowany oraz elektryczny.

Plan sytuacyjny obiektu, z zaznaczonymi granicami nieruchomości, określający również usytuowanie miejsc przyłączenia obiektu do sieci uzbrojenia terenu oraz armatury lub urządzeń przeznaczonych do odjęcia czynnika dostarczanego za pomocą tych sieci.

URZĄD GMINY  
74-240 DĘBICA KASZUBSKA  
woj. pomorskie  
os. 1100 712 0734

Mapa niniejsza nie może być  
projektów technicznych, etc.  
ZUD bez uprzedniego sprawności przez jednostkę wykonawczą.

Wydano 11/5



(przeprowadzanych przynajmniej raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy)

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1	2	3	4	5
1.	27.08.2003	01/SHDM/AB	131/03 nieprawidłowości i zakresy stanu sanit. technicznego budynków załącznik w protokole objęte zostają decyzją PPS w stopniu	
2.	22.06.2006r.	28/2006	naprawienie komina od kotła c.o. na budynku nr 1000.	
3.	18.06.2007r.	31/2007	Brak	
4.	24.06.2008r.	156/2008	Brak	
5.	18.06.2009r.	36/2009	Brak	
6.	24.06.2010	53/2010	Brak	



Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1	2	3	4	5
11.	13.04.2011	—	zakres robót jest uzupełniony w załączonym protokole	IX 2011
12.	22.06.2011	74/2011	Brak	—
13.	24.03.2012	—	zakres robót jest uzupełniony w załączonym protokole (pkt. 1 - 5)	
14.	29.06.2012	140/2012	zapewnić stanę dopływu powietrza z zewnątrz poprzez kratki mechaniczne lub uruchomienie okien	
15.	13.12.2014	protokół kontroli	jak w protokole	
16.	13.12.2015	protokół kontroli	jak w protokole z dnia 14 XII 2015 dr. 8/2015	

VI

## WYKAZ PROTOKOŁÓW KONTROLI OKRESOWYCH STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI OBIEKTU

strona 10

Tablica nr 4

(przeprowadzanych przynajmniej raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy)

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1	2	3	4	5
17.	04.10.2016	287/2016	Jaki w protokole - przewody kominowe dymowe i wentylacyjne sp. poprawne - zięgi w normie - kotłownie nienaruszone doprowadzone do użytkowania	
18.	20.11.2021	-	Okresowe kontrolne stanu technicznego budynku - protokół z zaliczeniem w rozprawie	
19.	21.11.2022		Okresowe, roczne kontrole stanu technicznego budynku - protokół z zaliczeniem w rozprawie. Wykonat Jerzy Tyjnski: POM/0402/WBKp/16.	
20.	11.05.2023	23/2023	Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych - kotłownie. - komin dymowy zewnętrzny uszkodzony nie nadaje się do użytkowania. Wykonat mistrz kominarski: E. Luchm (7772)	
21.	11.05.2023	24/2023	Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych połączonych w budynek. A. Luchm przy ul. A. Kami 28, Dębica kominowe. - przewody wentylacyjne - błąd uwag. Wykonat: mistrz kominarski E. Luchm (7772)	



Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1	2	3	4	5
1.	18.09.2004r.	14/S/2004	opiniując wymagania techniczne (badania skuteczności ochrony p.poz. i utł. elektrozgonnej).	
2.	13.12.2008r.	— protokół przebieg biskulamy	zalecane w protokole	
3	13.12.2015	— protokół przebieg tech.	zalecane w protokole	
4.	20.11.2019r.	—	OKRESOWA KONTROLA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU - zalecane jak w protokole (w załączniku)	
5.	12.2020r.	—	OKRESOWA BADANIA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ - <del>ZALECANE</del> PROTOKÓŁ W ZAŁĄCZENIU (BEZ ZALECEŃ) <sup>plik</sup>	

EKSPERTYZY, BADANIA TECHNICZNE OBIEKTU, OPINIE, ORZECZENIA TECHNICZNE, DOKUMENTACJA TECHNICZNA I INNE OPRACOWANIA DOTYCZĄCE OBIEKTU

Lp.	Nazwa opracowania	Data		Przedmiot opracowania i sposób wykorzystania	Data wykonania robót
		zlecenia opracowania	odbioru opracowania		
1	2	3	4	5	6
1.	OPINIA 5/2/2020		10.02.2020	OPINIA z WYNIKÓW PRZEPROWADZONYCH OŚLEDZIN GRZENCZO-KOMINOWYCH - WYKONAŁ MISTRZ KOMINIARSKI KRZYSZTOF LUHM	
2.	OPINIA 163/2022		26.08.2022	OPINIA z WYNIKÓW PRZEPROWADZONYCH OŚLEDZIN - EKSPERTYZY URZĄDZEN GRZENCZO-KOMINOWYCH W BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ POBÓRNYCH PRZY ULICY A. KANI 28 - DEBNICA KASZUBSKA. - WYKONAŁ MISTRZ KOMINIARSKI J. OPIATE (8751/86)	



Lp.	Nr pozwolenia na budowę *)	Podstawa realizacji robót **)	Zakres remontu lub modernizacji	Protokół odbioru nr i data
1	2	3	4	5
1.	-	umowa z 28.07.2004	roboty elektryczne na budynku roboty elektryczne w budynku (izolacja przemysłowa)	28.09.2004
2.	-	umowa z 31.07.2004	wymiana stopni i podstopni, wymiana tralek, malowanie klatki schodowej, ułożenie wykładziny typu TARKET na klatce schodowej i ciągach komunikacyjnych	10.09.2004
3.	-	umowa z 28.06.2008	dotarcia i montaż drzwi PCV w budynku (oknaREX)	18.08.2008
4.	-	umowa z 20.06.2011	rozbudowa telewizji dzwoniącej	08.09.2011
5.	-	umowa z 25.07.2011	malowanie i naprawa sufitów sal dydaktycznych, komputerów, klatki schodowej, pomieszczeń administracyjnych	26.08.2011
6.	-	umowa z 18.11.2011	złamanie przepływu ciepła, kanalizacyjnego między salą gimnastyczną a siłownią	25.11.2011

\*) Jeżeli jest wymagane.

\*\*) Podać lp. z tablicy nr 6 zawierającą dane dot. dokumentacji technicznej.

Lp.	Nr pozwolenia na budowę *)	Podstawa realizacji robót **)	Zakres remontu lub modernizacji	Protokół odbioru nr i data
1	2	3	4	5
7.	-	umowa z 23. 11. 2011	wykonanie przyłącza wodokanalizacyjnego między budynkiem ogólnym a kuchnią.	23. 11. 2011
8		2011	termomodernizacja (wymiana rur, grzejników, piece i instalacja nowych piece c.o. i dokumentacja jest w urzędzie gminy	
9.	nr 300/2010	umowa nr ZR 341-14/10/2011 z dn. 06-09-2011	Protokół odbioru zadanie pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z przebudową i wymianą źródeł ciepła w gminie Łębnica Koszubska” Zakres robót: przebudowa kotłowni centralnego ogrzewania i dobudowa komina. (Projekt wyk. Juliusz Bernat)	07-12-2011

\*) Jeżeli jest wymagane.

\*\*) Podać lp. z tablicy nr 6 zawierającą dane dot. dokumentacji technicznej.